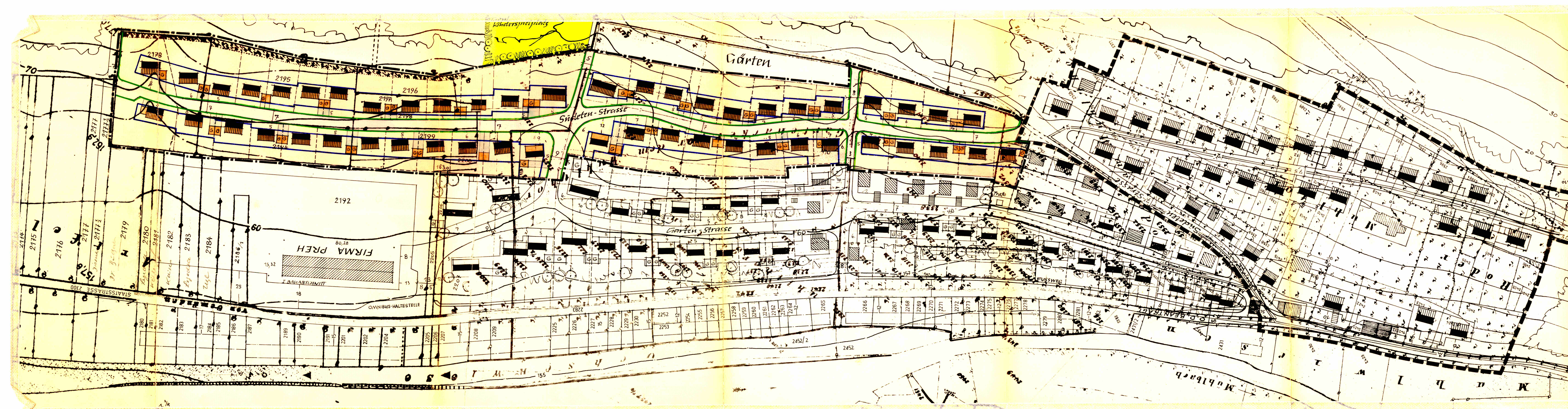




Der Bebauungsplan Entwurf hat
gem § 2 Abs. 6 B.BauG
vom 11. März 1968 bis 11. April 1968
öffentlich ausgelegt.

Gemünden, den 16. April 1968

Geobed
A. Bürgermeister

Der Gemeinderat hat den Bebauungs-
plan vom 25. 5. 1967
gem § 10 B.BauG am
als Sitzung beschlossen

Gemünden, den 4. Juli 1968

Geobed
A. Bürgermeister

Genehmigungsvermerk der
Regierung.

Mit/ Ohne Auflagen genehmigt
gemäß § 11 B.BauG mit RE vom
2. 9. 68, Nr. IV/3-9422/68

Würzburg, den 19. August 1968

Regierung von Unterfranken

Der genehmigte Bebauungsplan ist
gem § 12 B.BauG
vom 2. 9. 68 bis 5. 11. 68
öffentlich ausgelegt worden. Die
Genehmigung und Anlegung ist
am 9. 10. 68 bekanntgemacht
worden. Damit ist der Plan gem § 12 B.BauG
am 9. 10. 68 rechtsverbindlich
geworden.

Gemünden, den 8. 11. 68

Geobed
A. Bürgermeister

Gemünden Bauleitplan "Vor dem Mühltor"
Nutzungsfestsetzungen gemäß § 9 B.BauG in Verbindung mit
der Baunutzungsverordnung soweit im Plan nicht geregelt.

- Das Bauland ist als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Für die Zulässigkeit von Bauvorhaben gelten die Bestimmungen der Baunutzungsverordnung § 4 Abs. 1-3.
- Die Abstandsflächen ergeben sich nach Art. 6 und 7 Abs. 2-5 der Bayer. Bauordnung.

GEMÜNDEN

BEBAUUNGSPLAN "VOR DEM MÜHLTOR" (TEKTUR)

M=1:1000

FESTSETZUNGEN:
Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
Bauweise: offene Bauweise
Mindestgröße der Grundstücke: ca 500 m²

Geltungsbereichsgrenze: ---

Festzusetzende Baulinien:
— Straßenbegrenzungslinie
— Baulinie

— öffentliche Verkehrsfläche gepl.

HINWEISE:

--- Grundstücksteilung-Vorschlag
— bestehende Grundstücksgrenze

Höhe der Vorgarteneinfriedigung 1,10m

PLANFERTIGER:
H. JEITLER + H. R. JEITLER
ARCHITEKT DIPLOMINGENIEUR
8752 GOLDBACH TEL. 09371/51600

TEKTUR, DEN 26.9.1967.
GEMÜNDEN DEN 27.9.1967

1 geschossige
Gebäude (Haupttypen)

2 geschossige
Wohngebäude

G Garagen u. Neben-
gebäude mit Einfahrt

25-30°
2,80
2,20

25-30°
2,75
2,35
2,50
9,20