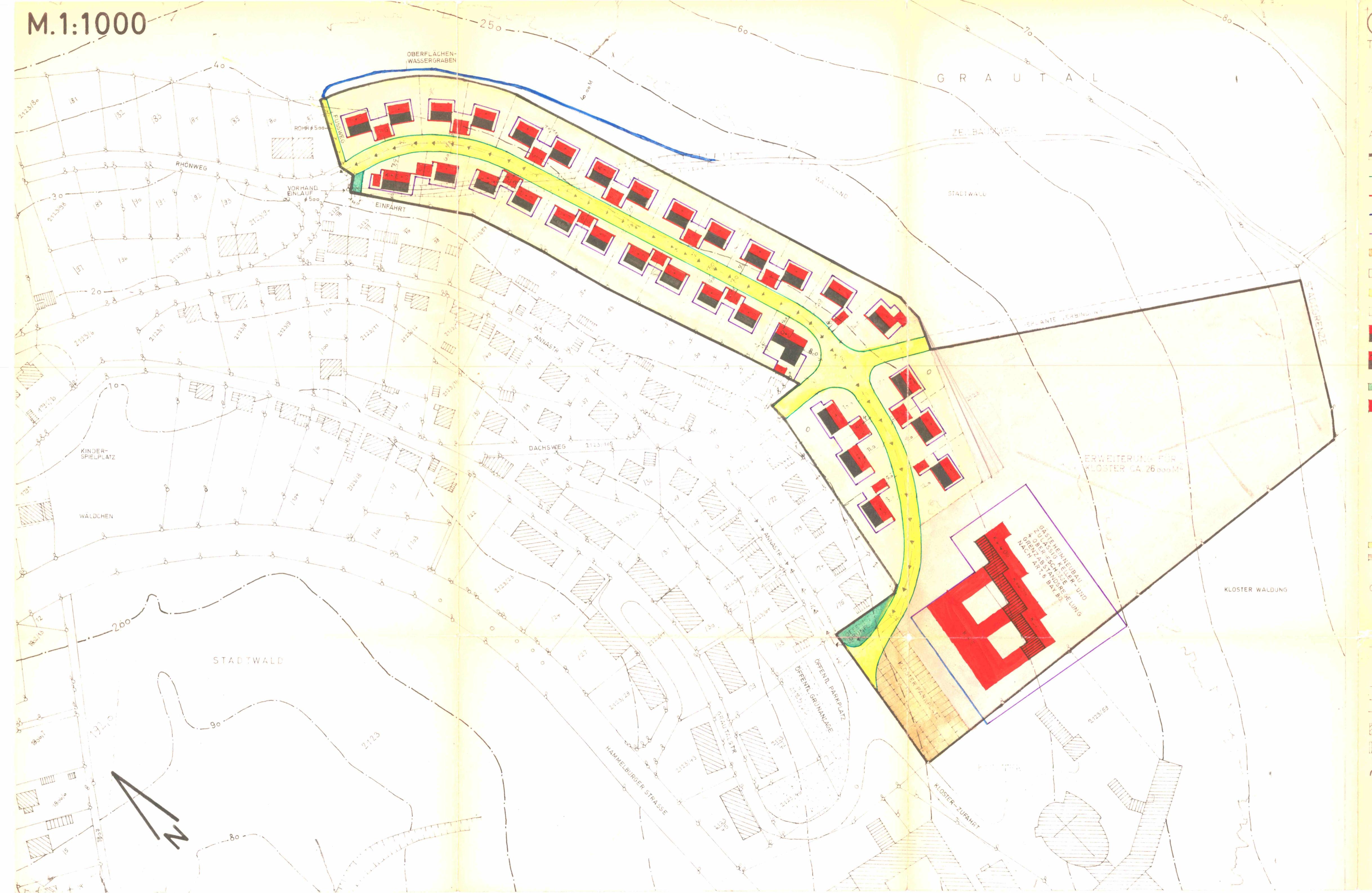


M.1:1000



GEMÜNDEN-SPESSARTWEG

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FESTSETZUNGEN:

- | | |
|--|---|
| GRENZEN DES GELTUNGSBEREICHES IN
DIESEM VERFAHREN | 1, DAS BAULAND IST ALS ALLGEMEINES WOHNGEBIEKT
FESTGESETZT GEM. § 4 ABS. 1 U. 2 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG |
| STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHEN
BEGRENZUNGSLINIE | 2, FÜR DAS BAUGEBIET WIRD OFFENE BAUWEISE FESTGESETZT
GEM. § 22 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG |
| ZWINGENDE
BAULINIE | 3, MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE 400 QM
BEI DOPPELHAUS 250 QM |
| VORDERE
BAULINIE | 4, ABSTANDSREGELUNG GEM. ART. 6 U. 7 BAYBO |
| SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE
BAULINIE | 5, DIE ERRICHTUNG VON NEBENGEBAÜDEN IST MIT AUSNAHME
DER FESTGESETZTEN GARAGEN NICHT ZULÄSSIG. |
| PARKPLATZ | 6, DACHGAUBEN UND KNIESTOCKE SOWIE DER AUSBAU VON
WOHNUNGEN IM DACH SIND NICHT ZULÄSSIG. |
| OBERFLÄCHEN
ENTWÄSSERUNG | 7, WEGEN DER GERIGEN WALDBRANDSCHUTZZONE (40 M)
SIND ZUR VERMINDERUNG DER RAUCHGASESCHWINDIGKEITEN
DIE KAMINQUERSCHNITTE ENTSPRECHEND GROSS ZU BE—
MESSEN U. MIT PRALLBLECHEN ZU VERSEHEN. |
| ÖFFENTLICHE
VERKEHRSFÄCHEN | |
| + 70 +
BREITE DER STRASSEN, WEGE
UND VORGARTEN | |
| UNTER- UND OBERGESCHOSS
SATTELDACH, DACHNEIGUNG 25-30°, TALSEITS
BIS 6,00 M TRÄUFHÖHE, HAUSLANGE MAX. 12,00 M,
GEBÄUDETIEFE MAX. 10,00 M. | |
| KELLER - ERD- U. OBERGESCHOSS
SATTELDACH, DACHNEIGUNG 25-30°,
TALSEITS BIS 7,50 M TRÄUFHÖHE GEBÄUDETIEFE
MAX. 10,00 M | |
| ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN | |

ZULÄSSIG EINGESCHOSSIGE GARAGEN
ALZ GRENZBEBAUUNG BIS 250 M GESAMTHÖHE
MASSIVDECKE MIT FLACHDACH-FEUCHTIGKEITS-
ISOLIERUNG, WEITERE NEBENGEBAU (EHT, Z-
LEGE U. DERGL.) SIND NUR IM ZUSAMMENHANG
MIT DER GARAGE ZULÄSSIG, TALSEITS UNTER
DIE GARAGE.

BERGSEITS BETONMAUER MIT NATURSTEINVERBLENDUNG.

TALSEITS, BETONSOCKEL MIT METALLZAUN
WONNAUGRUNDSSTÜCKE

CHINWEISE: 
1. BÜRGERMEISTER

**BESTEHENDE
GRENZEN**

**VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER
GRUNDSTÜCKE**

→ HÖHENLINIEN
→ K → KANAL
→ W → WASSERLEITUNG

WALDREGRENZUNGS-LINIE

GEMÜNDE
1. BÜGERM

GEMÜNDEN DE
GEÄNDERT 8.
GEÄNDERT 9.

