

M.1:1000

# GEMÜNDEN-SPESARTWEG

TEILBEBAUUNGS- UND BAULINIENPLAN GEMÜNDEN, M. SPESARTWEG

## ZEICHENERKLÄRUNG

### A. FESTSETZUNGEN:

- GRENZEN DES GELTUNGSBEREICHES IN DIESEM VERFAHREN
- STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHEN BEGRENZUNGSLINIE
- ZWINGENDE BAULINIE
- VORDERE BAULINIE
- SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE BAULINIE
- PARKPLATZ
- OBERFLÄCHEN ENTWÄSSERUNG
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- BREITE DER STRASSEN, WEGE UND VORGÄRTEN
- UNTER- UND OBERGESCHOSS SATTELDACH, DACHNEIGUNG 25-30°, TALSEITS BIS 8.00M TRAUFGHÖHE, HAUSANNE-MAX 12.00M, GEBÄUDETIEFE MAX 10.00M
- KELLER-ERD- U. OBERGESCHOSS SATTELDACH, DACHNEIGUNG 25-30°, TALSEITS BIS 7.50M TRAUFGHÖHE, GEBÄUDETIEFE MAX 10.00M
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- ZULASSIGE EINGESCHOSSIGE GARAGEN ALZ. GRENZBEBAUUNG BIS 2.50M GESAMTHÖHE, MAßSTÜCKE MIT FLACHDACH-FEUCHTIGKEITS- ISOLIERUNG, WEITERE NEBENBEBAUUNG (F.H.) Z. LAGE U. DERGL. SIND NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DER GARAGE ZULASSIG, TALSEITS UNTER DIE GARAGE.
- BERGSEITS, BETONMAUER MIT NATURSTEINVER- BLENDUNG
- TALSEITS, BETONSOCKEL MIT METALLZAUN
- WOHNBAUGRUNDSTÜCKE
- ERWEITERUNGSGR. ST. FÜR KLOSTER

### C. HINWEISE:

- BESTEHENDE GRENZEN
- VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
- 127 FLURSTÜCKSNUMMERN
- HÖHENLINIEN
- KANAL
- WASSERLEITUNG
- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- VORHANDENE NEBENGEBAUDE
- WALDBEGRENZUNGSLINIE

### B. WEITERE FESTSETZUNGEN:

- DAS BAULAND IST ALS ALLGEMEINES WOHNGEbiet FESTGESETZT GEM. § 4 ABS. 1 U. 2 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
- FÜR DAS BAUGEBIET WIRD OFFENE BAUWEISE FESTGESETZT GEM. § 22 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
- MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE 400 QM BEI DOPPELHAUS 250 QM
- ABSTANDSREGELUNG GEM. ART. 6 U. 7 BAYBO
- DIE ERRICHTUNG VON NEBENGEBAUDEN IST MIT AUSNAHME DER FESTGESETZTEN GARAGEN NICHT ZULÄSSIG
- DACHGAUBEN UND KNIESTÜCKE SOWIE DER AUSBAU VON WOHNUNGEN IM DACH SIND NICHT ZULÄSSIG
- WEGEN DER GERINGEN WALDBRANDSCHUTZZONE (40 M) SIND ZUR VERMINDERUNG DER RAUCHGASGESCHWINDIGKEITEN DIE KAMINQUERSCHNITTE ENTSPRECHEND GROSS ZU BE- MESSEN U. MIT PRALLBLECHEN ZU VERSEHEN

DER BEBAUUNGSPLAN HAT GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG VOM 5.12.1965 GEM. § 10 BBAUG AM 9.1.1967 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

GEMÜNDEN DEN 16.2.1967

*[Signature]*  
1. BÜRGERMEISTER

DER STADTRAT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN VOM 13.12.1965 GEM. § 10 BBAUG AM 9.1.1967 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

GEMÜNDEN DEN 16.2.1967

*[Signature]*  
1. BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK DER REGIERUNG

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBAUG VOM 26.6.67 BIS 11.7.67 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG U. AUSLEGUNG IST AM 14.6.1967 BEKANNT GEMACHT WORDEN. DAMIT IST DER PLAN GEM. § 12 BBAUG AM 14.6.1967 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN

GEMÜNDEN DEN 20.7.67

*[Signature]*  
1. BÜRGERMEISTER

GEMÜNDEN DEN 13.12.1965  
GEÄNDERT 8.9.1966  
GEÄNDERT 9.11.1966

GEORG WIESINGER  
ARCHITEKT-BÜRO  
878 GEMÜNDEN/MAIN  
BAUMGARTENWEG 67 - TEL. 588  
GAM.