


# STADT GEMÜNDEN/MAIN

TEILGEBIET: "HOFWEG LINKS"



a) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BauGB vom 29.10.1973 bis 29.11.1973 in Gewindeln - Rathaus öffentlich ausgelegt.

Stadt Gemünden a. Main (Siegel) den 9.4.1974  
Oberbürgermeister/Bürgermeister

b) Die Stadt/Gemeinde..... hat mit Beschluss des Stadtrates/Gemeinderates vom 5.4.1974 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen

Stadt Gemünden a. Main (Siegel) den 9.4.1974  
Oberbürgermeister/Bürgermeister

c) Die Regierung..... am..... hat den Bebauungsplan mit Entschließung (Verfügung) vom 17.7.75, Nr. 400-999-61175, gemäß § 11 BauGB (in Verbindung mit § 1 der Verordnung vom 17. Oktober 1963 - GVBl S.194) genehmigt.

(Siegel) den.....  
Sitz der Genehmigungsbehörde  
1.A.

d) Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 17.7.75, bis 15.8.1975 in..... gemäß § 12 Satz 1 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind

am 29.8.75, ortsüblich durch..... bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BauGB rechtsverbindlich.

(Siegel) den 16.9.75  
Gemünden  
Stadt/Gemeinde  
Oberbürgermeister/Bürgermeister



## FESTSETZUNGEN:

### GRUNDFESTSETZUNGEN DES BAUPLANGESCHÄFTS

ART DER BAUFLÄCHEN NUTZUNG: das im Bebauungsabschnitt ausgewiesene Baugeland ist unzureichend in Allgemeiner Nutzung und in Mischgebiete § 6 BauV. Für die Zulässigkeit von Bauvorhaben in diesen Gelänen gelten die Bestimmungen der BauV. § 4 Abs. 1-3 und § 6 Abs. 1-2.

Mischgebiete werden zum weitesten Lote nach § 11 BauVkt ausgetragen und zwar im Bereich der Schule und im Bereich des Unterschlüchhofs.

BAUFLÄCHE: Im ausgewiesenen Baugeland wird offene Baumasse festgesetzt.

BAUFLÄCHE DER GEMÜNTEN: Die Mindestfläche der Hauptzuteile soll im Allgemeinen Gebiet 600 qm, im Mischgebiet 1000 qm betragen.

HOHE DER VERBAUTEN BAUFLÄCHE: die Einfriedung entlang der öffentlichen Straßen und Wege wird auf 1,10 m gemessen von überlauft Gehögen, frast gesetzt.

STRASSENVERBREITERUNG: zur Zeit der Planaufstellung vorhanden.

STRASSENVERBREITERUNG: geplant

STRASSENVERBREITERUNG: freie in Meter

FLURSICHERHEIT: vorhanden

FLURSICHERHEIT: geplant

HAUPTSTRASSE: mindestens 7 m, der Randabstand

FLURSICHERHEIT: vorhanden

STRASSENVERBREITERUNG: vorhanden

STRASSENVERBREITERUNG: geplant

STRASSENVERBREITERUNG: überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

STRASSENVERBREITERUNG: Abstand der Bebauung von der Straßengrenze

STRASSENVERBREITERUNG: ist der

STRASSENVERBREITERUNG: 10 m

STRASSENVERBREITERUNG: Überlauft Gehögen, frast gesetzt

VERDINDLICHER BAULEITPLAN  
M 1:1000  
STADTGEMEINDE KLEINGEMÜNDE

PRIVATE GRUNDFLÄCHE

KÜHLWANDELN

PRIVATE GRUNDFLÄCHE  
mit straßen- undheckenpflanzung

ÖFFENTLICHE GRUNDFLÄCHE

EINDECKFLÄCHE

FAHRRADANLAGE

PLATZ FÜR FOTOGRAFEN

STRASSENVERBREITERUNG

BAUFLÄCHE

ABSTAND DER BEBAUUNG VON DER STRAßENGRENZE

ABSTAND DER BEBAUUNG VON DER STRAßENGRENZE