

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

1. Bauherr			
Name		Vorname	
2. Baugrundstück			
Gemarkung		Flur-Nr.	Gemeinde
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft			
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)			
Höchstgrundwasserstand:		Baugrund:	
3. Vorhaben			
Genaue Bezeichnung des Vorhabens			
Gebäudeklasse: Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) ☐ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)			
☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble			
Teile des Baues		Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen			
Tragende Wände, Stützen			
Trennwände			
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden			
Decken			
Fußbodenaufbau			
Tragwerk des Daches			
Dachhaut, Dämmstoffe			
Treppen			
Treppenraumwände einschl. Türen			
Wände notw. Flure einschl. Türen			
Sonstige ergänzende Angaben			

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen☐ **Wohngebäude gem.
Art. 48 Abs. 1 BayBO**

Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:

☐ Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO☐ **öffentlich
zugängliche
bauliche Anlage**

Art der öffentlichen Nutzung:

☐ Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4
Satz 1 BayBO☐ **Bauliche Anlage /
Einrichtung gem.
Art. 48 Abs. 3 BayBO**☐ Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile
barrierefrei☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO☐ **Verkaufsstätte**☐ nach Vkv

Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen

m²☐ **Versammlungsstätte**☐ nach VStättV

Fläche der Versammlungsräume insgesamt

m²

Anzahl der Besucherplätze

☐ **Gaststätte**☐ Versammlungs-
stätte nach VStättV

Fläche der Gasträume:

m²

Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen

Freischankfläche:

m²

Gastplätze der Freischankfläche

☐ **Beherbergungsstätte**☐ nach BStättV

Anzahl der Beherbergungsräume:

Anzahl der Betten:

☐ **Arbeitsstätte
mit höherem
Gefährdungspotential**

Zahl der Beschäftigten:

Art der Tätigkeit:

Art der zu verwendenden Rohstoffe:

Art der herzustellenden Erzeugnisse:

Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse,
soweit sie explosionsgefährlich oder
gesundheitsgefährdend sind:Chemische und physikalische Einwirkungen
auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:☐ weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

☐ Es werden Stellplätze errichtet

☐ auf dem Baugrundstück

☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. Sicherung durch

☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

☐ Errichtung auf dem Baugrundstück

☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. Sicherung durch

☐ Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277

m²

m²

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m²

Anzahl der Wohnungen:

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche

Beantragtes Abbauvolumen

m²

m³

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)

m²

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m³ bzw. € je m²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	m²	m³	€	€
b)	m²	m³	€	€
c)	m²	m³	€	€
d)	m²	m³	€	€
e)	m²	m³	€	€
f)	m²	m³	€	€
Gesamtkosten				€

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben

siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Datum, Unterschrift

☐ Bauherr

☐ Vertretung

Datum, Unterschrift