



Legende:

Art der baulichen Nutzung

SO

Feuerwehr

WA

Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

SO

Camping

MD

Dorfgebiet
§ 5 BauNVO

Grundstücksgrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Fernleitung oberirdisch

Schutzstreifen 110 kV
Bahnstromtrasse

Grünflächen

Kleingartensparte

Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden Natur
und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.
10 BauGB)

Sonstiges

Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs

Verkehrsflächen

örtliche und überörtliche
Hauptverkehrsstraßen

Verfahrensvermerke:

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

6. Der Stadtrat hat mit Beschluss vom _____ den Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ festgestellt.

Gemünden a.Main, den _____
(Stadt)

Erster Bürgermeister (Siegel)

7. Das Landratsamt Main Spessart hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

_____, den _____
(Landratsamt)

Unterzeichner/-in (Siegel
Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Gemünden a.Main, den _____
(Stadt)

Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemünden a.Main, den _____
(Stadt)

Erster Bürgermeister (Siegel)

Gemünden a.Main - Hofstetten

LANDKREIS MAIN-SPESSART

9. Änderung des Flächennutzungsplans VON "GARTENLAND" IN "SONDERGEBIET ÖFFENTLICHE VERWALTUNG-FEUERWEHR"

M 1:1000

Stand 18.07.2025

K

architekturbüro kraus

marktplatz 10 97737 gemünden

tel 09351-604494-0 fax -44

architektur@arminkraus.de

A

architekturbüro kraus

marktplatz 10 97737 gemünden

tel 09351-604494-0 fax -44

architektur@arminkraus.de